



Центр развития туризма
Калужской области

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА – ЕДИНОЕ ОКНО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

Инвестиционные возможности и приоритетные проекты

СТРУКТУРА ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Одним из важнейших направлений деятельности является привлечение инвестиций и сопровождение инвестиционных проектов в сфере туризма.

А также:

- поиск земельного участка/окн для проекта
- оптимизация стоимости подключения электричества/газа
- поиск кредитной организации
- платная разработка инвестиционных документов (эскизный проект, маркетинговый анализ, бизнес-план)
- административная поддержка

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

- Подготовка заявок на получение меры поддержки
- Анализ юридических рисков земельного участка
- Сопровождение процедуры внесения изменений в генплан/ПЗЗ
- Сопровождение процедуры оформления права на земельный участок (лесфонд, муниципальная/региональная/федеральная собственность)
- Сопровождение процедуры оформления права на водную гладь
- Объекты культурного наследия: сопровождение процедуры .
внесения/исключения из реестра охн
- Объекты культурного наследия – помошь в реализации проектов с
участием ГЧП и МСП

2023-2024



реализовано 18 инвестиционных проектов по созданию модульных гостиниц общей вместимостью 350 номеров

более

1 млрд руб

Общий объем
вложенных средств

496 млн руб

Средства федерального
бюджета

20,6 млн руб

Средства регионального
бюджета

670,4 млн руб

Частные инвестиции

**Реализация данных проектов стала возможна благодаря участию
Калужской области в мероприятиях национального проекта по туризму.**



Центр развития туризма
Калужской области

ПРИОРИТЕТНЫЕ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ КАЛУГИ В СФЕРЕ ТУРИЗМА 2026-2030

ПРОЕКТ 1. «МОЖАЙСКИЙ ОВРАГ»

– является частью идеи комплексного развития территории г. Калуги в части туризма.



Условные обозначения

➡ Точки входа

	КВ.М
Частный детский сад	2300
Комплекс всесезонных досуговых активностей включая ресторан, смотровую вышку и каток	9800
Многофункциональный павильон с музеями, помещениями для мастер классов, кружков	9100
Семейное кафе	5600
Рекреация	850

ПРОЕКТ 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ НАБЕРЕЖНОЙ ЯЧЕНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА СОВМЕСТНО С ПАО СБЕРБАНК

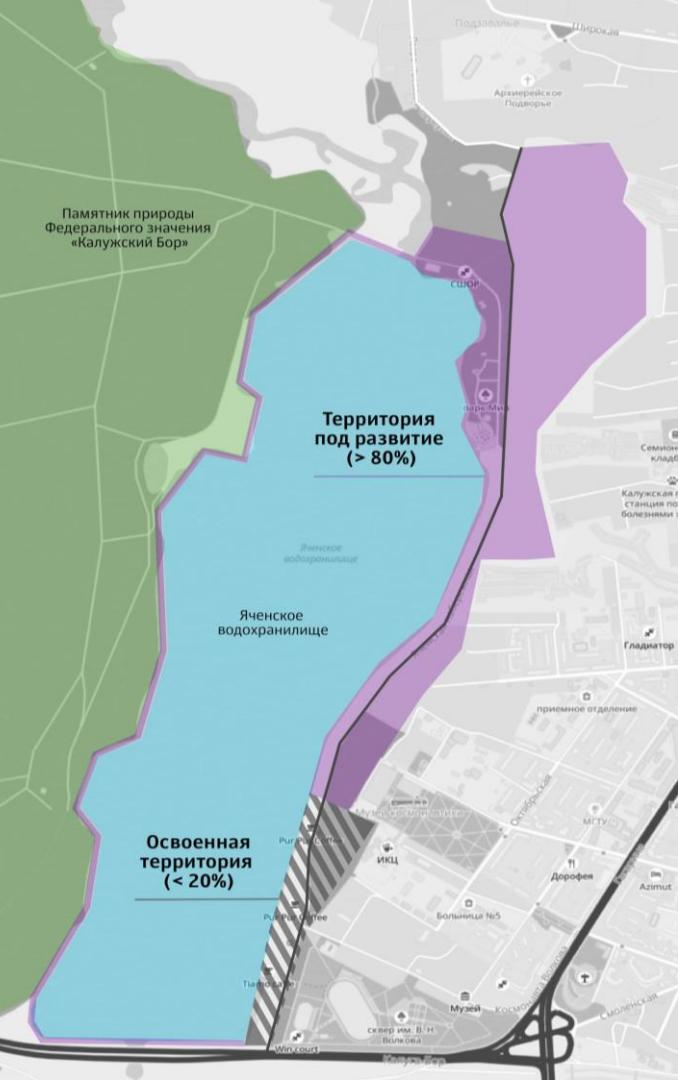
Итоги 2020 – 2025:

- Сформирован «экологический каркас» и базовая инженерно-техническая инфраструктура набережной Яченского водохранилища
- Размещены коммерческие объекты в начале набережной. Освоено менее 20% территории.

Задача 2025 – 2030:

Сформировать и реализовать комплексный план развития неосвоенной территории набережной по всему периметру водохранилища с целью:

- эффективного использования рекреационного, туристического и коммерческого потенциала территории
- формирования привлекательного архитектурного облика территории
- создания «конкурентоспособного» общественного и делового пространства города
- обоснования бюджетных и внебюджетных инвестиций



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА СКЛОНА НАБЕРЕЖНОЙ ЯЧЕНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

Создание паркового пространства с космическими элементами и использованием возможностей природного рельефа.

Год реализации – 2027 г., приурочено к:

- 60 лет со дня открытия ГМИК им. К.Э. Циолковского (первый камень закладывал Ю.А. Гагарин)
- 170 лет со дня рождения К.Э. Циолковского

